



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. № 12 ПОВС-160
15.06.2022 г.

До ПК БФ
ПК ПК К
ПК МДС
ПК ОССД
15.06.22.

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: *Поемане на дългосрочен общински дълг по Закона за общинския дълг за финансиране на следните проекти: 1. Проект „Стадион „Христо Ботев“; 2. Проект „Стадион „Локомотив“; 3. Проект „Изграждане на нов плувен комплекс с 50 метров басейн“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 61, взето с протокол № 5 от 10.03.2022 г. Общински съвет Пловдив даде съгласие в бюджета на Община Пловдив за 2022 година да бъде включен лимит за поемане на дългосрочен общински дълг за финансиране на следните обекти: 1. „Стадион „Христо Ботев“; 2. „Стадион „Локомотив“; 3. „Изграждане на нов плувен комплекс с 50 метров басейн“; 4. „Реконструкция, ремонт и обзавеждане на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I – Пловдив“ ЕООД, като също така бе дадено съгласие да се стартират преговори с Фонд за устойчиво градско развитие и/или други банкови институции за поемане на дългосрочен общински дълг.

Във връзка с посоченото решение и на основание чл. 15 от Закона за общинския дълг и чл. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на общественото обсъждане на проекти, които предстои да бъдат финансирани чрез поемане на дългосрочен дълг от Община Пловдив, на 28.04.2022 г., по покана на кмета на общината, се проведе общественото обсъждане, на което обществеността се представиха 3 проекта, които са от полза за местната общност и за които Община Пловдив има намерение да поеме дългосрочен дълг по Закона за общинския дълг, а именно: финализиране на строителството на стадионите „Христо Ботев“ и „Локомотив“ и изграждането на нов плувен комплекс с 50-метров басейн.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 13, 14, във връзка с чл. 17 от Закона за общинския дълг предоставям на Вашето внимание информация за конкретните обекти (проекти), които ще бъдат финансирани чрез дългосрочен дълг:

1. Наименование: Проект „Стадион „Христо Ботев“

„Реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадион „Христо Ботев“, в УПИ

I-спортен терен, кв.16 -нов, по плана на кв. "Каменица", гр. Пловдив, ЕТАП 2 – цялостно завършване на сектор А, изграждане на покривна конструкция за сектори Б и В и Г, изграждане на прилежаща инфраструктура.

Футболният клуб е основан през 1912г. от възпитаници на Първа мъжка гимназия и френския колеж като „Хр. Ботевъ – футболно дружество“ и участва в Първа професионална футболна лига, което го прави най-старата съществуваща футболна институция в България. Стадион „Христо Ботев“ - футболен стадион в квартал „Каменица“, гр. Пловдив е вторият по големина стадион в гр. Пловдив. Открит на 14 май 1961 г. През 1993 г. претърпява първия си съществен ремонт. Значителни козметични ремонти има в периода 2007–2008, когато заради разширяването на булевард "Източен" е стеснено пространството пред Централната трибуна.

На 26 март 2012 г. е започната мащабна реконструкция на стадиона по идеен проект на архитект Георги Савов. Реконструкцията обхваща подмяна на терена разполагане на модерна дренажна система, отоплителна инсталация. Проектът предвижда цялостна реконструкция на четирите трибуни. Подходът към ложите на централната трибуна ще се извършва от фасадата, която, заедно с бюст-паметника на Христо Ботев, е единственият спомен, който ще остане от първоначалния вид на стадиона. Осемдесет процента /80%/ от местата ще бъдат покрити. Паркингът ще побира 800 автомобили и 6 автобуса. Мащабната реконструкция на стадиона е свързана и със създаването на детски школи, които да подкрепят и развиват младите футболни таланти.

Футболният клуб е един от емблематичните отбори на града с голям брой привърженици от цялата страна, като изграждането на действащ стадион има не само местна значимост, а и национална.

Цели: Окончателно завършване на стадион „Христо Ботев“ и категоризирането му от УЕФА в категория „4+“, което ще позволи на него да се играят срещи от груповата фаза на Европейски клубни турнири, в т.ч. полуфинални срещи.

Технико- икономическа обосновка: Средствата са необходими за цялостното завършване на стадиона. С отпуснатите първоначално средства от държавния бюджет са изградени трибуни А и Г, извършено е препроектиране за ремонта на стадиона във вид, достатъчен за получаването на лиценз за провеждане на срещи от еfbet-лига (Първенството на България), но за реализирането на цялостния проект са необходими още средства.

Очаквани срокове за реализация: За Етап 2 – 1 година.

Социално - икономически анализ за очакваните резултати: Построяването на модерен стадион, който няма да има аналог в България и освен европейските мачове на клуба-домакин „Ботев“ (Пловдив), може да приеме домакинството и на двубои на българския национален отбор по футбол (вече има подобни изявления от ръководни фактори в БФС).

Описание на всички финансови параметри на проекта:

Източници на финансиране на проекта и размер на съответния финансов ресурс: Общата стойност на проекта е 53 458 079,13 лв., като източниците на финансиране са:

- 25 000 000 лв. - Постановление на Министерски съвет №33 от 28.02.2020 год.;
- 16 458 079,13 лв. – собствени бюджетни средства и/или средства от държавния бюджет.
- **12 000 000 лв. – дългосрочен общински дълг от банкови институции.;**
- *Максимален размер на дълга:* 12 000 000 лв. /дванадесет милиона лева/
- *Валута:* BGN /лева/;
- *Вид на дълга:* Дългосрочен дълг от банкови институции;
- *Начин на обезпечаване:* залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Пловдив по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности съгласно чл.54, ал.1 от Закона за публичните финанси;
- *Условия за погасяване на дълга:* до 20 години;
- *Максимален лихвен процент:* Максимални лихвени условия : 3%;

- *Срокове и начини за усвояването му:* до 2 години, считано от датата на подписване на договора за поемане на дълг;
- *Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги* – до 1% от размера на дълга;
- *Източници за погасяване на дълга* – местни приходи.

2. Наименование: Проект „Стадион „Локомотив“

Стадион „Локомотив“, разположен в парк „Лаута“ в град Пловдив, е построен през 1981 г., а през 1982 г. на него започват да се провеждат футболни срещи.

Цели: Стадионът е частично реконструиран през 2010 г., 2013 г., 2016 г., когато е извършен основен ремонт на терена и през 2019 г., като при последната реконструкция са поставени около 2000 нови седалки. Централната трибуна на стадиона е покрита с козирка. Размерът на игралното поле е 105,3 м на дължина и 71,4 м на ширина.

Местонахождение: Обектът е разположен в ПИ с идентификатор 56784.540.81, общинска публична собственост, УПИ VI-575 обществено обслужване и спортни дейности, кв1-нов по ПУП на ВСИ-МО, ЖК „Тракия“, гр. Пловдив.

Технико-икономическа обосновка: Проектна готовност: Цялостният проект за стадиона предвижда реализация на пет подобекта, които да се изпълняват етапно, според осигуреното финансиране, като всеки от тях може да се изпълнява отделно или в комбинация с някой от другите. Подобектите са:

- Етап 1: Благоустрояване и инфраструктура;
- Етап 2: Северна трибуна „Бесика“;
- Етап 3: Източна трибуна „Спорт клуб“;
- Етап 4: Южна трибуна;
- Етап 5: Централна трибуна;

Към настоящия момент се изпълнява Договор за „Проектиране и изпълнение на строителство, част Общинската спортна инфраструктура – Стадион „Локомотив“ - град Пловдив“, находящ се в град Пловдив. Дейностите по този договор са съобразени с отпуснатите с Решение на Министерски съвет средства (в размер на 12 млн. лв.), които не покриват цялостното изграждане на стадиона, поради което е изготвен и идеен проект за 5 етапното изпълнение за целия обект на интервенция. В дейностите по цитирания договор се включва разработването на техническия проект за 3 (три) етапа (трибуни), а именно: Етап 2 - Северна трибуна „Бесика“; Етап 3 - Източна трибуна „Спорт клуб“; Етап 4 - Южна трибуна „Гости“, както и изграждането им, с което се изчерпва договора, както и отпуснатите от Министерски съвет средства. За да се завърши целият процес по проектиране и изграждане е необходимо да бъдат разработени технически проекти и за останалите 2 (два) етапа, а именно: Етап 1 - Благоустрояване и инфраструктура и Етап 5 - Централна трибуна.

Капацитет: Общият капацитет на стадиона, след извършването на реконструкциите на всички трибуни, е приблизително 14 000 зрители. Трите трибуни „Спортклуб“, „Бесика“ и „Южна“ ще имат капацитет от около 9 хил. места общо, а останалите около 5 хил. места са разположени на централната трибуна. Всяка от тях ще разполага с по 26 реда седалки. В проекта е предвидено изграждането на съблекални и други сервизни помещения, съгласно нормативните изисквания. Ще бъде изграден също музей на ПФК Локомотив, клубен магазин, заведения, както и помещение за оказване на първа помощ, зона за задържане на агресивни лица, места за журналисти и медийни представители.

Очаквани срокове за реализация: Не по-малко от 24 месеца, вкл. необходимите срокове за обявяване на поръчка по ЗОП.

Социално-икономически анализ на очакваните резултати: Предвидената интервенция цели реализирането на модерно спортно съоръжение, отговарящо на съвременните стандарти и изисквания. Разпределението на трибуните по сектори със седалки за зрители, входи, капацитет и размер е предвидено съгласно изискванията на УЕФА, вкл. по отношение на евакуационни мерки, за провеждане на международни срещи от европейските клубни турнири. Ще бъде спазено и изискването за 70 процента покрити места, чрез осигуряването на плътна козирка. От гледна точка на осигуряването на достъпна среда е заложено изграждането на места за лица в неравностойно положение и техните придружители. Рампите, които се предвиждат за достъпна среда, в зоната на

целия имот, са с наклон по-малък от 5% и са с широчина между ръкохватките най-малко 120см, което отговаря на изискванията на чл. 16, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба 4. В централната трибуна ще бъдат изградени и необходимите санитарни помещения за лица в неравностойно положение на ниво партер с директен достъп отвън. Ще бъдат съблюдавани и изискванията за осигуряване на паркоместа. Предвижда се запазване на основния автомобилен подход от северната страна на имота, както и нов вход от източната страна, по ул. „проф. Цветан Лазаров“. От южната страна, съгласно градоустройството, е предвидена нова улица, от която се предвижда достъп до имота за гостите, медиите, служебните лица и др. Предвижда се изграждане на улична мрежа и паркоместа, които да отговарят на нормативите за спортни съоръжения. Предвижда се място за паркиране на два автобуса и десет автомобила за екипи и длъжностни лица на двата отбора в сигурна зона в непосредствена близост до централния вход на Централната трибуна. В зоната пред централната трибуна са предвидени 150 паркоместа в сигурна зона за ВИП, други гости и служители. От южната страна на централната трибуна, с удобна връзка към нея е предвидена зона с площ над 1000кв.м., която ще се ползва за паркиране на мобилните ТВ студия. Размерите на паркоместата и пътеките за обслужване отговарят на нормативните изисквания. Зоната за паркиране е оразмерена при спазване на изискванията за осигуряване на достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания.

Реализирането на проекта в цялост (на предвидените всички 5 етапа), ще даде възможност за подготовка и провеждане на футболни мероприятия отговарящи на 4 категория по изискванията на УЕФА, както и добра организация при реализирането на други събития.

Описание на всички финансови параметри на проекта:

Източници на финансиране на проекта и размер на съответния финансов ресурс: Общата стойност на проекта е в размер на 24 000 000 лева, като източниците на финансиране на проекта са:

- 12 000 000 лв. - Постановление на Министерски съвет №33 от 28.02.2020 г.;
- 12 000 000 лв. – дългосрочен общински дълг от банкови институции.
- **Максимален размер на дълга:** 12 000 000 лв. /дванадесет милиона лева/
- **Валута:** BGN /лева/;
- **Вид на дълга:** Дългосрочен дълг от банкови институции;
- **Начин на обезпечаване:** залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Пловдив по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности съгласно чл.54, ал.1 от Закона за публичните финанси;
- **Условия за погасяване на дълга:** до 20 години;
- **Максимален лихвен процент:** Максимални лихвени условия : 3%;
- **Срокове и начини за усвояването му:** до 2 години, считано от датата на подписване на договора за поемане на дълг.;
- **Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги** – до 1% от размера на дълга;
- **Източници за погасяване на дълга** – местни приходи

3. Наименование: Проект „Изграждане на нов плувен комплекс с 50 метров басейн“

Цели: Проектът за изграждането на „Плувен комплекс с 50-метров басейн“, ще допълни съществуващия басейн „Младост“, спортните съоръжения в Спортен комплекс „Отдых и култура“, при завършването му и въвеждането му в експлоатация ще могат да се и провеждат международни първенства и шампионати.

Технико-икономическа обосновка:

Местонахождение: Част от УПИ II-514.283, спортен диспансер, обслужващи дейности, спорт от кв. 4 (нов) по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив.

Проектна готовност: Разрешение за строеж № 196 / 03.08.2017 г. с инвестирани около 150 хил. лв. за инвестиционен проект и държавни такси през 2017 г.

Капацитет: Разгъната застроена площ /РЗП/ от 5 782 м² /квадратни метра/ (5 277м², без сутерена – РЗП на надземна част), 1002 /хиляда и две/ места за зрители, като проектът предвижда всички необходими индивидуални и отборни съблекални, фитнес (87 кв. м.), треньорски, съдийски, санитарни, обслужващи, складови и технически помещения, приемни фойета и площи за изчакване при състезания (300 кв. м. с фойетата), две кафенета и каса.

Социално икономически анализ за очакваните резултати:

Плувният комплекс ще се ползва от жителите на цялата област и спортното съоръжение: 50-метровият басейн ще позволява провеждането на международни първенства, шампионати и стартове, като заедно със съществуващия басейн „Младост“ ще стимулира съчетаването на масов спорт, със спорт с високо спортно майсторство. Обучението и тренировките по плуване са задължителна част от редица други и основни за спортен комплекс „Отдых и култура“ спортове, като гребане, кану-каяк, триатлон, многобой и др.

Засегнати лица: Пряко около 20 000 души (в които се включват над 2 000 състезателите по плуване, около 8 000 от други спортове и 10 000 за организатори и посетители на шампионати) и косвено около 200 000 души (общ икономически ефект).

При експлоатацията на комплекса ще бъдат разкрити поне 20 нови работни места (5 - за техническа поддръжка и около 15 - треньори и инструктори).

За трите години СМР ще бъдат ангажирани над 30 работници (по ПБЗ в инвестиционния проект) и още около 10 за доставката и монтажа на обзавеждане и оборудване, строителни материали, изделия и конструкции.

С изграждането на плувния комплекс ще се подобри жизнената среда в гр. Пловдив и конкурентоспособността на спортен комплекс „Отдых и култура“ за спечелването на домакинства от всички спортове и провеждането на тренировъчните лагери на чужди отбори, със съответния икономически принос за града и Република България. Тоест обектът ще бъде с местно, национално и международно значение.

Очаквани срокове за реализация: 3 години

Описание на всички финансови параметри на проекта:

Източници на финансиране на проекта и размер на съответния финансов ресурс: Общата стойност на проекта е в размер на 21 500 000 лева, като източниците на финансиране на проекта са:

- 20 000 000 лв. – дългосрочен общински дълг от Фонд за устойчиво градско развитие и/или други банкови институции;
- 1 500 000 лв. – собствени бюджетни средства и/или средства от държавния бюджет.
- *Максимален размер на дълга:* 20 000 000 лв. /двадесет милиона лева/
- *Валута:* BGN /лева/;
- *Вид на дълга:* Дългосрочен общински дълг от Фонд за устойчиво градско развитие и/или други банкови институции;
- *Начин на обезпечаване:* залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Пловдив по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности съгласно чл.54, ал.1 от Закона за публичните финанси;
- *Условия за погасяване на дълга:* до 20 години;
- *Максимален лихвен процент:* Максимални лихвени условия : 3%;
- *Срокове и начини за усвояването му:* до 2 години, считано от датата на подписване на договора за поемане на дълг.
- *Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги* – до 1% от размера на дълга.
- *Източници за погасяване на дълга* – местни приходи.

Предвид изложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 13, чл. 14 и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг /ЗОД/, предлагам Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет Пловдив дава съгласие Община Пловдив да поеме дългосрочен общински дълг за реализация на следните значими за град Пловдив проекти (обекти), както следва:

1. Стадион „Христо Ботев“ – 12 000 000 /дванадесет милиона/ лева;

Финансови параметри на проекта, съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг:

- **Максимален размер на дълга:** 12 000 000 лв. /дванадесет милиона лева/
- **Валута:** BGN /лева/;
- **Вид на дълга:** Дългосрочен дълг от банкови институции;
- **Начин на обезпечаване:** залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Пловдив по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности съгласно чл.54, ал.1 от Закона за публичните финанси;
- **Условия за погасяване на дълга:** до 20 години
- **Максимален лихвен процент:** Максимални лихвени условия : 3%
- **Срокове и начини за усвояването му:** до 2 години, считано от датата на подписване на договора за поемане на дълг.
- **Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги** – до 1% от размера на дълга.
- **Източници за погасяване на дълга** – местни приходи.

1.1. Възлага на Кмета на Община Пловдив да проведе процедура по чл.19 от Закона за общинския дълг и подпише договор за поемане на дълг от финансова или кредитна институция, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.1.

2. Стадион „Локомотив“ – 12 000 000 /дванадесет милиона/ лева;

Финансови параметри на проекта, съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг:

- **Максимален размер на дълга:** 12 000 000 лв. /дванадесет милиона лева/
- **Валута:** BGN /лева/;
- **Вид на дълга:** Дългосрочен дълг от банкови институции;
- **Начин на обезпечаване:** залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Пловдив по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности съгласно чл.54, ал.1 от Закона за публичните финанси;
- **Условия за погасяване на дълга:** до 20 години
- **Максимален лихвен процент:** Максимални лихвени условия : 3%
- **Срокове и начини за усвояването му:** до 2 години, считано от датата на подписване на договора за поемане на дълг.
- **Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги** – до 1% от размера на дълга.
- **Източници за погасяване на дълга** – местни приходи.

2.1. Възлага на Кмета на Община Пловдив да проведе процедура по чл.19 от Закона за общинския дълг и подпише договор за поемане на дълг от финансова или кредитна институция, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.2.

3. Изграждане на нов плувен комплекс с 50 метров басейн - 20 000 000 /двадесет милиона/ лева;

Финансови параметри на проекта, съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг:

- *Максимален размер на дълга:* 20 000 000 лв. /двадесет милиона лева/
- *Валута:* BGN /лева/;
- *Вид на дълга:* Дългосрочен общински дълг от Фонд за устойчиво градско развитие и/или други банкови институции;
- *Начин на обезпечаване:* залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Пловдив по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности съгласно чл.54, ал.1 от Закона за публичните финанси;
- *Условия за погасяване на дълга:* до 20 години;
- *Максимален лихвен процент:* Максимални лихвени условия : 3%;
- *Срокове и начини за усвояването му:* до 2 години, считано от датата на подписване на договора за поемане на дълг.
- *Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги* – до 1% от размера на дълга.
- *Източници за погасяване на дълга* – местни приходи.

3.1. Възлага на Кмета на Община Пловдив да проведе процедура по чл.19 от Закона за общинския дълг и подпише договор за поемане на дълг с Фонд за устойчиво градско развитие и/или други банкови институции, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.3.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 13, чл. 14 и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг /ЗОД/ и фактически основания: Значимостта на гореизброените обекти (проекти) за града, местната общност, държава, като реализирането им ще допринесе за развитието на спорта, в частност футбола и плуването: на местно, национално и международно ниво.

Приложение:

1. Покана за провеждане на обществено обсъждане;
2. Протокол от ~~проведено~~ обществено обсъждане.

ВНОСИТЕЛ:

Здравко Димитров

Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

Величко Родопски

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

Пламен Райчев

Зам.-кмет „Строителство и инвестиции“

Георги Титюков

Зам.-кмет „Спорт и младежки дейности“